

Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

VORWORT

Jedes Jahr führt das Statistische Amt des Kantons Thurgau im Auftrage des Bundesamtes für Statistik die Erhebung über die Bautätigkeit im vergangenen Jahr und die Bauvorhaben des laufenden Jahres durch. Die Erhebung 2002 erfolgte zum zweiten Mal nach dem neuen Konzept, das zugleich der Nachführung des Eidgenössischen Gebäude- und Wohnungsregisters (GWR) dient. Auch im zweiten Jahr waren noch nicht alle Anlaufschwierigkeiten überwunden. Immerhin konnte diese Statistik wesentlich früher veröffentlicht werden als im Jahre 2002. Bauvorhaben konnten nur diejenigen angegeben werden, die im Erhebungszeitpunkt bereits bekannt waren.

Die vorliegenden provisorischen Ergebnisse der Erhebung 2002 umfassen folgende Bauten bzw. Bauvorhaben:

- private Neu- und Umbauten
- Neubauten und Umbauten von Gemeinden, ihrer Betriebe, der Anstalten und Korporationen des öffentlichen Rechts sowie der mit Hoheitsrechten ausgestatteten Institutionen, wie z.B. Landeskirchen
- Neu- und Umbauten des Kantons
- nicht-kantoneigene Bauten, die der Kanton subventioniert, wie Meliorationen, Fluss- und Bachverbauungen, Strassen, Waldwege, landwirtschaftliche Siedlungen, usw.

In den provisorischen Ergebnissen nicht inbegriffen sind die folgenden Bauten bzw. Bauvorhaben, da sie durch das Bundesamt für Statistik direkt erhoben werden:

- Neu- und Umbauten des Bundes
- Unterhalts- und Reparaturarbeiten des Bundes, des Kantons und der Gemeinden
- Neu- und Umbauten, Reparatur- und Unterhaltsarbeiten von privaten Elektrizitätswerken, von Gaswerken, Privatbahnen und Luftfahrtsgesellschaften

Nicht erhoben werden Unterhaltsarbeiten an privaten Bauten.

Die hiermit veröffentlichten Zahlen sind provisorisch. Die definitiven Ergebnisse werden durch das Bundesamt für Statistik in einer ausführlichen Broschüre veröffentlicht. Interessenten können diese Broschüre nach ihrem Erscheinen beim Statistischen Amt des Kantons Thurgau einsehen oder beim Bundesamt für Statistik beziehen.

Frauenfeld, Anfang Juli 2003

Der Kantonsstatistiker:

Sulger Büel

Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

Bautätigkeit 2002, Bauvorhaben 2003 und Wohnbautätigkeit 2002

Bausumme in 1 000 Franken	Bautätigkeit 2002			Bauvorhaben 2003			Wohnbautätigkeit 2002 (Neubau)							
	Gemeinde	öffentl.	privat	Total	öffentl.	privat	Total	Total	Wohnungen mit ... Zimmern					
									1	2	3	4	5	6 +
Bezirk Arbon	16 509	92 413	108 922	10 115	140 044	150 159	111	0	1	3	30	40	37	
Arbon	3 140	15 029	18 169	280	29 238	29 518	15	0	0	1	8	5	1	
Dozwil	0	1 242	1 242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Egnach	220	17 840	18 060	180	7 662	7 842	31	0	0	0	11	6	14	
Hefenhofen	0	4 880	4 880	400	180	580	7	0	0	0	0	0	7	
Horn	647	8 237	8 884	283	27 145	27 428	1	0	0	0	0	1	0	
Kesswil	0	4 900	4 900	0	2 550	2 550	5	0	0	0	0	2	3	
Roggwil	350	19 227	19 577	150	18 655	18 805	26	0	0	0	10	7	9	
Romanshorn	11 502	14 985	26 487	8 822	46 257	55 079	17	0	0	0	0	14	3	
Salmsach	0	1 060	1 060	0	100	100	3	0	1	1	1	0	0	
Sommeri	0	473	473	0	2 122	2 122	0	0	0	0	0	0	0	
Uttwil	650	4 540	5 190	0	6 135	6 135	6	0	0	1	0	5	0	
Bezirk Bischofszell	13 359	82 366	95 725	14 046	76 926	90 972	71	0	2	3	16	26	24	
Amriswil	3 406	19 862	23 268	6 294	23 249	29 543	38	0	2	0	12	12	12	
Bischofszell	6 854	20 127	26 981	6 952	14 938	21 890	4	0	0	0	1	1	2	
Erlen	1 800	7 393	9 193	0	11 420	11 420	11	0	0	0	0	10	1	
Hauptwil-Gottshaus	659	4 760	5 419	0	4 090	4 090	1	0	0	0	0	0	1	
Hohentannen	280	1 470	1 750	300	1 100	1 400	1	0	0	0	1	0	0	
Kradolf-Schönenberg	70	10 726	10 796	200	15 140	15 340	10	0	0	3	2	1	4	
Sulgen	190	6 183	6 373	0	4 379	4 379	2	0	0	0	0	0	2	
Zihlschlacht-Sitterdorf	100	11 845	11 945	300	2 610	2 910	4	0	0	0	0	2	2	

Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

Bausumme in 1 000 Franken	Bautätigkeit 2002			Bauvorhaben 2003			Wohnbautätigkeit 2002 (Neubau)						
Gemeinde	öffentl.	privat	Total	öffentl.	privat	Total	Total	Wohnungen mit ... Zimmern					
								1	2	3	4	5	6 +
Bezirk Diessenhofen	2 123	14 120	16 243	595	17 684	18 279	20	0	0	0	4	13	3
Basadingen-Schlattigen	0	4 251	4 251	0	2 385	2 385	5	0	0	0	1	1	3
Diessenhofen	2 123	3 399	5 522	595	10 519	11 114	4	0	0	0	2	2	0
Schlatt	0	6 470	6 470	0	4 780	4 780	11	0	0	0	1	10	0
Bezirk Frauenfeld	20 127	130 315	150 442	16 643	121 428	138 071	199	1	15	14	36	75	58
Aadorf	2 530	18 678	21 208	2 320	12 175	14 495	24	0	1	3	5	9	6
Felben-Wellhausen	870	2 370	3 240	1 107	2 369	3 476	2	0	0	0	0	2	0
Frauenfeld	12 462	59 067	71 529	9 600	37 611	47 211	90	1	4	8	18	33	26
Gachnang	25	12 803	12 828	0	51 173	51 173	26	0	0	0	4	13	9
Hüttlingen	480	1 202	1 682	0	115	115	1	0	0	0	0	1	0
Matzingen	3 000	10 710	13 710	3 000	1 015	4 015	18	0	10	0	0	5	3
Neunforn	0	2 140	2 140	0	660	660	5	0	0	1	1	0	3
Stettfurt	0	3 720	3 720	0	2 650	2 650	7	0	0	0	1	5	1
Thundorf	0	9 465	9 465	0	7 970	7 970	10	0	0	2	2	0	6
Uesslingen-Buch	10	5 230	5 240	416	1 720	2 136	2	0	0	0	1	1	0
Warth-Weiningen	750	4 930	5 680	200	3 970	4 170	14	0	0	0	4	6	4
Bezirk Kreuzlingen	18 769	156 373	175 142	20 808	165 833	186 641	184	3	8	14	77	54	28
Altnau	1 372	8 840	10 212	80	5 355	5 435	10	0	0	0	0	4	6
Bottighofen	0	7 052	7 052	0	7 810	7 810	9	0	0	0	6	2	1
Ermatingen	2 774	18 919	21 693	1 000	10 361	11 361	14	0	2	2	5	5	0
Gottlieben	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Güttingen	0	3 655	3 655	0	1 620	1 620	4	0	0	0	0	1	3
Kemmental	900	5 811	6 711	0	5 560	5 560	11	0	0	0	9	2	0

Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

Bausumme in 1 000 Franken	Bautätigkeit 2002			Bauvorhaben 2003			Wohnbautätigkeit 2002 (Neubau)						
Gemeinde	öffentl.	privat	Total	öffentl.	privat	Total	Total	Wohnungen mit ... Zimmern					
								1	2	3	4	5	6 +
Kreuzlingen	7 894	76 999	84 893	12 530	103 947	116 477	72	0	2	5	35	20	10
Langrickenbach	809	3 131	3 940	0	1 940	1 940	6	0	0	0	3	1	2
Lengwil	70	3 245	3 315	678	3 385	4 063	3	0	0	0	0	2	1
Münsterlingen	3 300	12 261	15 561	5 300	4 365	9 665	17	3	4	1	5	2	2
Tägerwilen	1 650	12 860	14 510	1 220	6 090	7 310	35	0	0	6	13	13	3
Wäldi	0	3 600	3 600	0	15 400	15 400	3	0	0	0	1	2	0
Bezirk Münchwilen	12 337	109 639	121 976	13 124	105 203	118 327	135	1	3	15	33	43	40
Affeltrangen	1 012	7 787	8 799	903	10 525	11 428	9	0	0	0	1	3	5
Bettwiesen	0	938	938	0	1 715	1 715	2	0	0	0	2	0	0
Bichelsee-Balterswil	135	7 602	7 737	0	2 405	2 405	1	0	0	0	0	1	0
Braunau	47	637	684	0	1 672	1 672	0	0	0	0	0	0	0
Eschlikon	675	17 292	17 967	0	26 107	26 107	31	0	0	10	12	5	4
Fischingen	1 998	9 092	11 090	5 220	8 731	13 951	5	0	0	0	0	4	1
Lommis	0	4 050	4 050	0	3 750	3 750	12	0	0	1	0	8	3
Münchwilen	5 400	15 170	20 570	2 740	11 812	14 552	19	0	0	0	6	8	5
Rickenbach	0	2 195	2 195	0	800	800	0	0	0	0	0	0	0
Schönholzerswilen	0	2 835	2 835	0	520	520	1	0	0	0	0	1	0
Sirnach	15	15 044	15 059	3 881	24 271	28 152	28	1	1	2	8	3	13
Tobel-Tägerschen	10	260	270	0	80	80	0	0	0	0	0	0	0
Wängi	855	16 437	17 292	0	3 395	3 395	23	0	2	2	4	7	8
Wilen	1 990	8 140	10 130	380	1 970	2 350	2	0	0	0	0	1	1
Wuppenau	200	2 160	2 360	0	7 450	7 450	2	0	0	0	0	2	0

Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

Bausumme in 1 000 Franken	Bautätigkeit 2002			Bauvorhaben 2003			Wohnbautätigkeit 2002 (Neubau)						
Gemeinde	öffentl.	privat	Total	öffentl.	privat	Total	Total	Wohnungen mit ... Zimmern					
								1	2	3	4	5	6 +
Bezirk Steckborn	13 468	47 190	60 658	17 805	38 666	56 471	39	1	0	2	8	18	10
Berlingen	150	5 650	5 800	0	3 000	3 000	1	0	0	0	1	0	0
Eschenz	0	5 478	5 478	0	5 750	5 750	6	0	0	1	1	3	1
Herdern	166	3 645	3 811	0	1 648	1 648	5	0	0	0	1	3	1
Homburg	7	2 703	2 710	0	1 221	1 221	4	0	0	1	0	2	1
Hüttwilen	780	2 280	3 060	800	4 310	5 110	2	0	0	0	0	2	0
Mammern	520	2 930	3 450	475	650	1 125	2	0	0	0	0	2	0
Müllheim	1 250	4 200	5 450	2 573	5 926	8 499	4	0	0	0	0	4	0
Pfyn	10	5 727	5 737	0	5 161	5 161	2	1	0	0	0	0	1
Raperswilen	0	1 080	1 080	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0
Salenstein	265	2 742	3 007	0	5 535	5 535	6	0	0	0	1	1	4
Steckborn	9 729	7 195	16 924	13 957	4 845	18 802	3	0	0	0	0	1	2
Wagenhausen	591	3 560	4 151	0	620	620	2	0	0	0	2	0	0
Bezirk Weinfelden	14 103	75 031	89 134	8 888	59 789	68 677	131	3	5	29	39	42	19
Amlikon-Bissegg	80	2 180	2 260	0	1 280	1 280	4	0	0	0	2	2	0
Berg	1 415	10 034	11 449	780	9 557	10 337	22	0	0	3	10	4	5
Birwinken	40	4 272	4 312	0	765	765	4	0	0	0	1	3	0
Bürglen	1 399	3 379	4 778	0	2 549	2 549	0	0	0	0	0	0	0
Bussnang	198	5 281	5 479	103	4 165	4 268	4	0	0	0	0	3	1
Märstetten	3 465	2 613	6 078	0	2 549	2 549	4	0	0	0	0	4	0
Weinfelden	5 956	43 803	49 759	7 705	35 434	43 139	88	3	3	26	26	23	13
Wigoltingen	1 550	3 469	5 019	300	3 490	3 790	5	0	2	0	0	3	0

Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

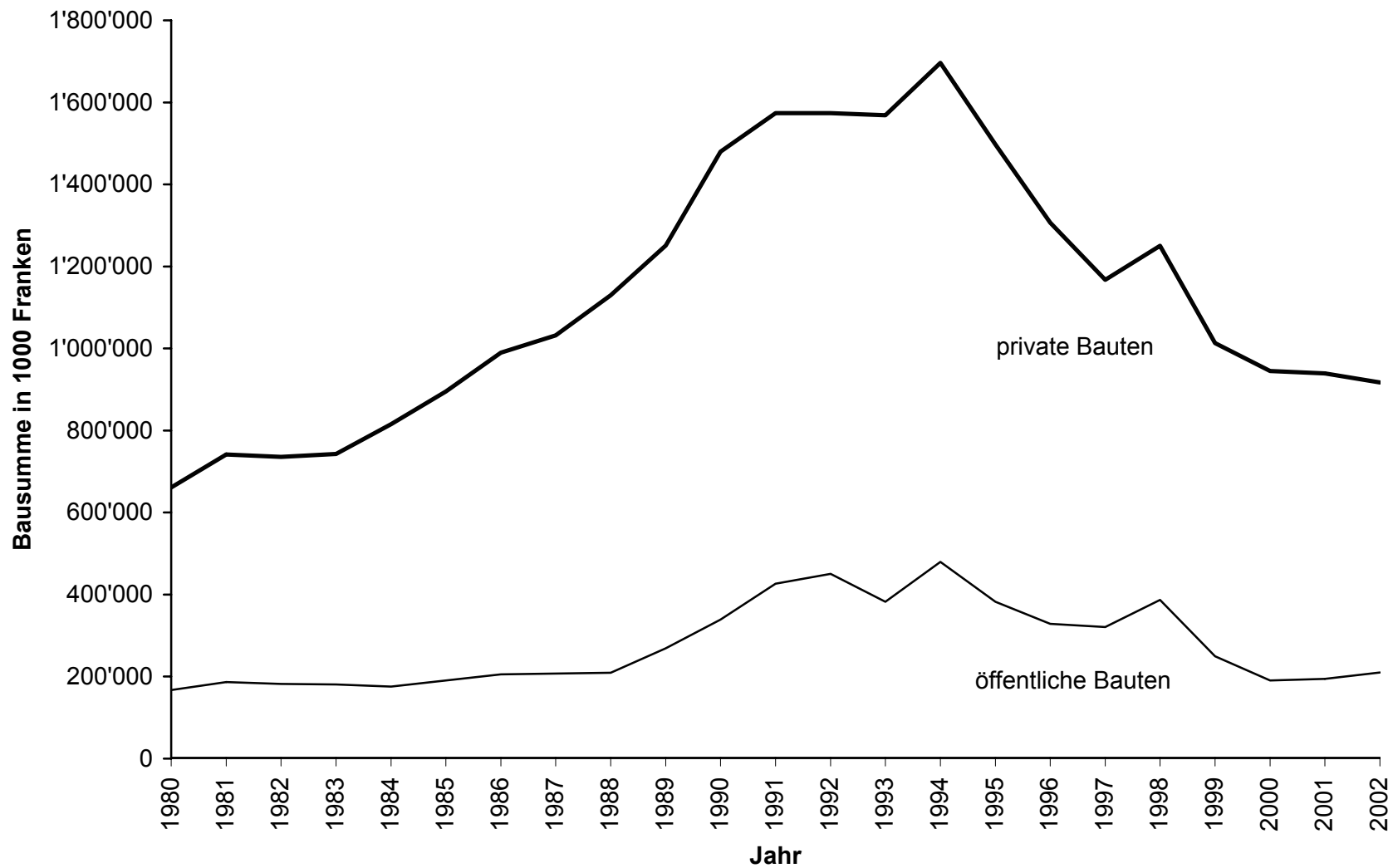
Bausumme in 1 000 Franken	Bautätigkeit 2002			Bauvorhaben 2003			Wohnbautätigkeit 2002 (Neubau)							
	Gemeinde	öffentl.	privat	Total	öffentl.	privat	Total	Total	Wohnungen mit ... Zimmern					
									1	2	3	4	5	6 +
Staat	98 892	0	98 892	59 014	0	59 014								
Hochbauamt	29 108	0	29 108	21 860	0	21 860								
Tiefbauamt	54 594	0	54 594	28 530	0	28 530								
Landwirtschaftsamt	3 250	0	3 250	2 200	0	2 200								
Kantonsforstamt	25	0	25	0	0	0								
Staatsforstverwaltung	617	0	617	0	0	0								
Amt für Umwelt	4 787	0	4 787	2 770	0	2 770								
Elektrizitätswerk Kanton TG	6 511	0	6 511	3 654	0	3 654								
Zusammenzug														
Bezirk Arbon	16 509	92 413	108 922	10 115	140 044	150 159	111	0	1	3	30	40	37	
Bezirk Bischofszell	13 359	82 366	95 725	14 046	76 926	90 972	71	0	2	3	16	26	24	
Bezirk Diessenhofen	2 123	14 120	16 243	595	17 684	18 279	20	0	0	0	4	13	3	
Bezirk Frauenfeld	20 127	130 315	150 442	16 643	121 428	138 071	199	1	15	14	36	75	58	
Bezirk Kreuzlingen	18 769	156 373	175 142	20 808	165 833	186 641	184	3	8	14	77	54	28	
Bezirk Münchwilen	12 337	109 639	121 976	13 124	105 203	118 327	135	1	3	15	33	43	40	
Bezirk Steckborn	13 468	47 190	60 658	17 805	38 666	56 471	39	1	0	2	8	18	10	
Bezirk Weinfelden	14 103	75 031	89 134	8 888	59 789	68 677	131	3	5	29	39	42	19	
Staat	98 892	0	98 892	59 014	0	59 014	0	0	0	0	0	0	0	
KANTON THURGAU	209 687	707 447	917 134	161 038	725 573	886 611	890	9	34	80	243	311	219	

Tabelle5

Entwicklung der Bautätigkeit und der Bauvorhaben im Kanton Thurgau seit 1980												
Bausumme in 1'000 Franken							Anteile in Prozent					
Jahr	ausgeführt			vorgesehen			ausgeführt			vorgesehen		
	öffentl.	privat	Total	öffentl.	privat	Total	öffentl.	privat	Total	öffentl.	privat	Total
1980/81	167 221	493 679	660 900	188 829	557 179	746 008	25.3	74.7	100.0	25.3	74.7	100.0
1981/82	186 528	555 047	741 575	199 813	558 511	758 324	25.2	74.8	100.0	26.3	73.7	100.0
1982/83	182 309	553 578	735 887	195 762	576 150	771 912	24.8	75.2	100.0	25.4	74.6	100.0
1983/84	181 065	561 872	742 937	191 586	637 771	829 357	24.4	75.6	100.0	23.1	76.9	100.0
1984/85	175 740	639 804	815 544	221 922	690 717	912 639	21.5	78.5	100.0	24.3	75.7	100.0
1985/86	190 355	704 791	895 146	230 818	792 522	1 023 340	21.3	78.7	100.0	22.6	77.4	100.0
1986/87	205 516	784 005	989 521	254 621	848 972	1 103 593	20.8	79.2	100.0	23.1	76.9	100.0
1987/88	207 224	824 479	1 031 703	253 142	902 126	1 155 268	20.1	79.9	100.0	21.9	78.1	100.0
1988/89	209 666	919 810	1 129 476	295 359	1 066 840	1 362 199	18.6	81.4	100.0	21.7	78.3	100.0
1989/90	268 959	981 902	1 250 861	386 698	1 400 843	1 787 541	21.5	78.5	100.0	21.6	78.4	100.0
1990/91	338 872	1 141 058	1 479 930	405 017	1 439 836	1 844 853	22.9	77.1	100.0	22.0	78.0	100.0
1991/92	426 387	1 147 457	1 573 844	464 861	1 396 171	1 861 032	27.1	72.9	100.0	25.0	75.0	100.0
1992/93	450 494	1 123 039	1 573 533	432 590	1 374 606	1 807 196	28.6	71.4	100.0	23.9	76.1	100.0
1993/94	382 445	1 186 152	1 568 597	466 766	1 526 792	1 993 558	24.4	75.6	100.0	23.4	76.6	100.0
1994/95	479 716	1 216 374	1 696 090	454 361	1 361 637	1 815 998	28.3	71.7	100.0	25.0	75.0	100.0
1995/96	382 505	1 114 989	1 497 494	389 270	1 063 129	1 452 399	25.5	74.5	100.0	26.8	73.2	100.0
1996/97	328 587	977 859	1 306 446	355 801	985 480	1 341 281	25.2	74.8	100.0	26.5	73.5	100.0
1997/98	320 813	846 460	1 167 273	379 729	1 046 557	1 426 286	27.5	72.5	100.0	26.6	73.4	100.0
1998/99	387 288	863 196	1 250 484	301 472	833 802	1 135 274	31.0	69.0	100.0	26.6	73.4	100.0
1999/2000	249 257	763 998	1 013 255	249 172	843 175	1 092 347	24.6	75.4	100.0	22.8	77.2	100.0
2000/2001	190 243	755 115	945 358	220 253	817 174	1 037 427	20.1	79.9	100.0	21.2	78.8	100.0
2001/2002	194 248	744 652	938 900	203 729	606 361	810 090	20.7	79.3	100.0	25.1	74.9	100.0
2002/2003	209 687	707 447	917 134	161 038	725 573	886 611	22.9	77.1	100.0	18.2	81.8	100.0

Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

Entwicklung der Bautätigkeit im Kanton Thurgau seit 1980



Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

KOMMENTAR

Seit 1994 ist die Bautätigkeit im Kanton Thurgau laufend zurückgegangen. Diese Abwärtsbewegung wurde einzig 1998 durch einen kurzen Zwischenanstieg unterbrochen. Von 2001 bis 2002 sank die Bautätigkeit um 2,3 % oder um 21,8 Millionen Franken und blieb damit weiterhin unter dem Niveau von 1986. Verursacht haben diesen Rückgang die privaten Bauten mit einer Reduktion um 5,0 %, während bei den öffentlichen Bauten eine Zunahme um 7,9 % zu verzeichnen war. Von 2000 bis 2001 hatte der Rückgang 0,7 % oder 6,5 Millionen Franken ausgemacht. Von 1999 bis 2000 hatte der Rückgang 6,7 % oder 67,9 Millionen Franken betragen. Von 1998 bis 1999 war noch ein Rückgang des Bauvolumens von 19,0 % oder 237,2 Millionen Franken festzustellen gewesen. Von 1997 bis 1998 war ein Anstieg von 7,1 % oder von 83,2 Millionen Franken registriert worden. Vom 1. April 2001 bis zum 1. April 2002 sank der Zürcher Index der Wohnbaukosten um 0,1 %, sodass das Bauvolumen von 2001 bis 2002 real um 2,4 % abnahm. Von 2001 bis 2002 wuchs die öffentliche Bautätigkeit um 15,4 Millionen Franken; die private ging um 37,2 Millionen Franken zurück. Ein grosser Anteil des privaten Bauvolumens verzeichnete die Wohnbautätigkeit. Im Jahre 2002 wurden 890 neue Wohnungen erstellt; im Vorjahr waren es 805 gewesen. Das entspricht einer Zunahme um 10,6 %. Die Bauvorhaben erhöhten sich von 2002 bis 2003 um 9,4 %. Gegenüber 2002 sind die öffentlichen Bauvorhaben 2003 um 21,0 % tiefer, die privaten um 19,7 % höher. Vor Jahresfrist war bei den öffentlichen Bauvorhaben eine Abnahme um 7,5 % und bei den privaten um 25,8 % festgestellt worden. Verglichen mit der Bautätigkeit 2002 sind im Jahre 2003 Bauvorhaben geplant, die insgesamt um 30,5 Millionen Franken oder um 3,3 % weniger kosten werden. Dieser Rückgang geht einzig auf das Konto der öffentlichen Bauvorhaben, welche um 23,2 % oder um 48,6 Millionen Franken tiefer waren als die im Jahre 2002 ausgeführten öffentlichen Bauten. Die privaten Bauvorhaben 2003 sind hingegen um 2,6 % oder um 18,1 Millionen Franken höher als die öffentlichen Bauten 2002.

Von 1995 bis 1998 nahm der Anteil der öffentlichen Bauten von 25,5 % auf 31,0 % laufend zu. 1999 fiel dieser Anteil auf 24,6 % und 2000 auf 20,1 %. Im Jahre 2001 erhöhte er sich ganz wenig auf 20,7 %, 2002 auf 22,9 %. Umgekehrt verlief natürlich die Entwicklung des privaten Anteils. Von 1995 bis 1998 sank er von 74,5 % auf 69,0 %. Im Jahre 1999 erfolgte der Anstieg auf 75,4 % und 2000 auf 79,9 %. 2001 sank er leicht auf 79,3 %, 2002 sank er weiter auf 77,1 %. Für das Jahr 2003 zeichnet sich eine Senkung des Anteils der öffentlichen Bauvorhaben auf 18,2 % und ein Anstieg des Anteils der privaten Bauvorhaben auf 81,8 % ab.

Vergleicht man die im Jahre 2002 effektiv erfolgte Bautätigkeit mit den vor Jahresfrist gemeldeten Bauvorhaben, so zeigt sich, dass 102,9 % der vorgesehenen öffentlichen Bauten und 116,7 % der vorgesehenen privaten Bauten verwirklicht worden sind. Insgesamt beträgt der Realisierungsgrad 113,2 %, deutlich mehr als vor einem Jahr, als er 90,5 % erreicht hatte. Diese Zunahme des Realisierungsgrades rührt mehrheitlich von der privaten Bautätigkeit her; der entsprechende Realisierungsgrad stieg von 91,1 % im Jahre 2001 auf die erwähnten 113,2 % im Jahre 2002. Bei den öffentlichen Bauten stieg der Realisierungsgrad von 88,2 % im Jahre 2001 auf 102,9 % im Jahre 2002.

Die bewilligten Baukredite entwickelten sich vom ersten Quartal 2002 bis zur selben Periode 2003 rückläufig. Das bestätigt den Rückgang der Bauvorhaben für das Jahr 2003 im Kanton Thurgau, verglichen mit der Bautätigkeit im Jahre 2002. Allerdings sind die privaten Bauvorhaben 2003 um 2,5 % höher als die private Bautätigkeit 2002. Hingegen sind die öffentlichen Vorhaben um 23,2 % tiefer als die entsprechende Bautätigkeit 2002. Gesamthaft ergibt das einen Rückgang der Bauvorhaben um 3,3 % gegenüber der Bautätigkeit 2002.