

Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

VORWORT

Jedes Jahr führt das Statistische Amt des Kantons Thurgau im Auftrage des Bundesamtes für Statistik die Erhebung über die Bautätigkeit im vergangenen Jahr und die Bauvorhaben des laufenden Jahres durch. Die Erhebung 2001 erfolgte erstmals nach dem neuen Konzept, das zugleich der Nachführung des Eidgenössischen Gebäude- und Wohnungsregisters (GWR) dient. Gewisse Anlaufschwierigkeiten führten zu einer Verzögerung der Erstellung dieser Statistik. Bauvorhaben konnten nur diejenigen angegeben werden, die im Erhebungszeitpunkt bereits bekannt waren.

Die vorliegenden provisorischen Ergebnisse der Erhebung 2001 umfassen folgende Bauten bzw. Bauvorhaben:

- private Neu- und Umbauten
- Neubauten und Umbauten von Gemeinden, ihrer Betriebe, der Anstalten und Korporationen des öffentlichen Rechts sowie der mit Hoheitsrechten ausgestatteten Institutionen, wie z.B. Landeskirchen
- Neu- und Umbauten des Kantons
- nicht-kantoneigene Bauten, die der Kanton subventioniert, wie Meliorationen, Fluss- und Bachverbauungen, Strassen, Waldwege, landwirtschaftliche Siedlungen, usw.

In den provisorischen Ergebnissen nicht inbegriffen sind die folgenden Bauten bzw. Bauvorhaben, da sie durch das Bundesamt für Statistik direkt erhoben werden:

- Neu- und Umbauten des Bundes
- Unterhalts- und Reparaturarbeiten des Bundes, des Kantons und der Gemeinden
- Neu- und Umbauten, Reparatur- und Unterhaltsarbeiten von privaten Elektrizitätswerken, von Gaswerken, Privatbahnen und Luftfahrtsgesellschaften

Nicht erhoben werden Unterhaltsarbeiten an privaten Bauten.

Die hiermit veröffentlichten Zahlen sind provisorisch. Die definitiven Ergebnisse werden durch das Bundesamt für Statistik in einer ausführlichen Broschüre veröffentlicht. Interessenten können diese Broschüre nach ihrem Erscheinen beim Statistischen Amt des Kantons Thurgau einsehen oder beim Bundesamt für Statistik beziehen.

Frauenfeld, Mitte November 2002

Der Kantonsstatistiker:

Sulger Büel

Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

Bautätigkeit 2001, Bauvorhaben 2002 und Wohnbautätigkeit 2001

Bausumme in 1 000 Franken	Bautätigkeit 2001			Bauvorhaben 2002			Wohnbautätigkeit 2001 (Neubau)							
	Gemeinde	öffentl.	privat	Total	öffentl.	privat	Total	Total	Wohnungen mit ... Zimmern					
									1	2	3	4	5	6 +
Bezirk Arbon	11 502	120 646	132 148	18 181	76 750	94 931	100	0	1	15	16	37	31	
Arbon	5 620	47 208	52 828	600	4 796	5 396	33	0	0	9	12	7	5	
Dozwil	72	366	438	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Egnach	50	4 285	4 335	320	11 160	11 480	5	0	0	0	0	2	3	
Hefenhofen	1 150	2 132	3 282	550	490	1 040	3	0	0	0	0	3	0	
Horn	40	3 746	3 786	660	16 192	16 852	10	0	1	6	3	0	0	
Kesswil	0	6 260	6 260	0	2 960	2 960	9	0	0	0	0	4	5	
Roggwil	1 250	22 805	24 055	0	15 510	15 510	18	0	0	0	0	7	11	
Romanshorn	3 320	27 177	30 497	16 051	23 512	39 563	11	0	0	0	1	5	5	
Salmsach	0	1 200	1 200	0	760	760	2	0	0	0	0	2	0	
Sommeri	0	2 037	2 037	0	470	470	3	0	0	0	0	2	1	
Uttwil	0	3 430	3 430	0	900	900	6	0	0	0	0	5	1	
Bezirk Bischofzell	13 492	84 333	97 825	13 243	58 117	71 360	57	1	0	3	6	32	15	
Amriswil	2 924	25 683	28 607	7 438	13 671	21 109	12	0	0	0	1	6	5	
Bischofzell	4 978	17 990	22 968	3 545	24 431	27 976	22	0	0	2	3	15	2	
Erlen	4 845	9 025	13 870	1 800	2 180	3 980	8	1	0	1	0	5	1	
Hauptwil-Gottshaus	0	4 010	4 010	0	4 929	4 929	6	0	0	0	1	2	3	
Hohentannen	85	2 445	2 530	0	580	580	1	0	0	0	0	1	0	
Kradolf-Schönenberg	0	600	600	0	1 350	1 350	0	0	0	0	0	0	0	
Sulgen	290	16 210	16 500	0	8 601	8 601	4	0	0	0	1	2	1	
Zihlschlacht-Sitterdorf	370	8 370	8 740	460	2 375	2 835	4	0	0	0	0	1	3	

Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

Bausumme in 1 000 Franken	Bautätigkeit 2001			Bauvorhaben 2002			Wohnbautätigkeit 2001 (Neubau)						
Gemeinde	öffentl.	privat	Total	öffentl.	privat	Total	Total	Wohnungen mit ... Zimmern					
								1	2	3	4	5	6 +
Bezirk Diessenhofen	290	23 778	24 068	2 220	11 645	13 865	28	0	0	0	13	12	3
Basadingen-Schlattingen	0	7 870	7 870	0	1 820	1 820	13	0	0	0	7	4	2
Diessenhofen	290	8 500	8 790	2 220	5 855	8 075	10	0	0	0	6	3	1
Schlatt	0	7 408	7 408	0	3 970	3 970	5	0	0	0	0	5	0
Bezirk Frauenfeld	20 508	130 008	150 516	22 050	85 033	107 083	168	6	11	13	33	59	46
Aadorf	4 880	19 150	24 030	1 250	18 470	19 720	22	0	0	2	2	12	6
Felben-Wellhausen	623	7 880	8 503	1 547	2 139	3 686	4	0	0	0	0	3	1
Frauenfeld	13 990	55 912	69 902	14 958	35 711	50 669	81	6	10	9	19	22	15
Gachnang	291	18 542	18 833	25	9 499	9 524	27	0	0	0	2	8	17
Hüttlingen	424	1 986	2 410	120	272	392	1	0	0	0	0	1	0
Matzingen	300	6 510	6 810	3 000	2 747	5 747	6	0	1	0	5	0	0
Neunforn	0	3 261	3 261	0	1 770	1 770	11	0	0	2	4	4	1
Stettfurt	0	8 207	8 207	0	3 190	3 190	7	0	0	0	0	4	3
Thundorf	0	2 195	2 195	0	8 015	8 015	3	0	0	0	1	0	2
Uesslingen-Buch	0	1 750	1 750	200	2 170	2 370	3	0	0	0	0	3	0
Warth-Weiningen	0	4 615	4 615	950	1 050	2 000	3	0	0	0	0	2	1
Bezirk Kreuzlingen	14 826	141 649	156 475	20 761	217 690	238 451	165	1	1	15	56	74	21
Altnau	1 012	5 798	6 810	360	8 994	9 354	14	1	0	0	0	10	3
Bottighofen	24	8 465	8 489	0	4 845	4 845	36	0	0	10	24	1	1
Ermatingen	630	12 215	12 845	5 014	20 486	25 500	25	0	1	0	7	14	3
Gottlieben	0	900	900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Güttingen	0	1 902	1 902	0	1 355	1 355	7	0	0	1	0	5	1
Kemmental	1 220	8 568	9 788	780	5 660	6 440	5	0	0	0	3	1	1

Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

Bausumme in 1 000 Franken	Bautätigkeit 2001			Bauvorhaben 2002			Wohnbautätigkeit 2001 (Neubau)						
Gemeinde	öffentl.	privat	Total	öffentl.	privat	Total	Total	Wohnungen mit ... Zimmern					
								1	2	3	4	5	6 +
Kreuzlingen	8 390	59 854	68 244	8 958	120 869	129 827	36	0	0	3	7	18	8
Langrickenbach	3 142	4 616	7 758	949	2 430	3 379	6	0	0	0	2	3	1
Lengwil	78	5 680	5 758	600	750	1 350	6	0	0	0	6	2	1
Münsterlingen	330	5 426	5 756	4 100	23 751	27 851	4	0	0	0	3	0	1
Tägerwilen	0	23 875	23 875	0	12 250	12 250	20	0	0	1	4	14	1
Wäldi	0	4 350	4 350	0	16 300	16 300	6	0	0	0	0	6	0
Bezirk Münchwilen	18 909	110 396	129 305	10 879	84 660	95 539	141	0	6	5	20	77	32
Affeltrangen	1 885	5 370	7 255	1 609	10 301	11 910	5	0	0	0	1	3	1
Bettwiesen	0	2 070	2 070	0	970	970	7	0	0	0	1	3	3
Bichelsee-Balterswil	194	5 147	5 341	0	4 982	4 982	6	0	0	0	0	3	3
Braunau	50	821	871	47	859	906	1	0	1	0	0	0	0
Eschlikon	800	16 670	17 470	640	12 332	12 972	26	0	0	0	1	17	8
Fischingen	38	6 304	6 342	1 878	7 200	9 078	8	0	0	0	0	6	1
Lommis	20	2 500	2 520	0	3 150	3 150	5	0	0	0	0	4	1
Münchwilen	2 243	23 228	25 471	5 415	9 910	15 325	21	0	0	0	2	17	2
Rickenbach	0	2 225	2 225	0	1 500	1 500	0	0	0	0	0	0	0
Schönholzerswilen	0	1 470	1 470	0	1 185	1 185	0	0	0	0	0	0	0
Sirnach	2 340	15 422	17 762	20	19 441	19 461	17	0	0	3	3	4	7
Tobel-Tägerschen	489	3 183	3 672	10	350	360	12	0	3	0	0	5	4
Wängi	5 425	12 513	17 938	430	5 290	5 720	16	0	1	1	6	7	1
Wilen	5 425	12 513	17 938	430	5 290	5 720	16	0	1	1	6	7	1
Wuppenau	0	960	960	400	1 900	2 300	1	0	0	0	0	1	0

Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

Bausumme in 1 000 Franken	Bautätigkeit 2001			Bauvorhaben 2002			Wohnbautätigkeit 2001 (Neubau)						
Gemeinde	öffentl.	privat	Total	öffentl.	privat	Total	Total	Wohnungen mit ... Zimmern					
								1	2	3	4	5	6 +
Bezirk Steckborn	8 731	49 430	58 161	8 501	38 773	47 274	62	1	3	3	11	32	12
Berlingen	295	750	1 045	150	1 250	1 400	1	0	0	0	1	0	0
Eschenz	37	3 305	3 342	0	7 042	7 042	3	0	0	0	0	3	0
Herdern	150	1 996	2 146	0	465	465	6	0	0	1	0	2	3
Homburg	0	3 932	3 932	0	2 180	2 180	0	0	0	0	0	0	0
Hüttwilen	150	3 850	4 000	280	1 930	2 210	3	0	0	0	1	2	0
Mammern	1 055	3 310	4 365	520	3 850	4 370	2	0	0	0	0	2	0
Müllheim	1 335	9 235	10 570	1 680	2 580	4 260	22	0	3	2	3	13	1
Pfyn	410	3 277	3 687	0	5 190	5 190	3	0	0	0	1	1	1
Raperswilen	0	980	980	0	250	250	1	0	0	0	1	0	0
Salenstein	0	3 903	3 903	45	5 387	5 432	6	0	0	0	0	4	2
Steckborn	4 922	11 647	16 569	5 755	5 294	11 049	13	1	0	0	4	3	5
Wagenhausen	377	3 245	3 622	71	3 355	3 426	2	0	0	0	0	2	0
Bezirk Weinfelden	9 432	84 412	93 844	9 843	33 693	43 536	84	0	2	1	13	49	19
Amlikon-Bissegg	520	3 950	4 470	0	0	0	6	0	0	0	2	4	0
Berg	1 154	8 530	9 684	0	3 875	3 875	11	0	0	0	0	8	3
Birwinken	858	2 858	3 716	48	3 695	3 743	4	0	0	1	0	2	1
Bürglen	500	1 363	1 863	500	2 533	3 033	1	0	0	0	0	1	0
Bussnang	52	20 700	20 752	0	4 460	4 460	0	0	0	0	0	0	0
Märstetten	1 346	10 330	11 676	3 465	2 458	5 923	13	0	0	0	1	2	10
Weinfelden	4 092	29 021	33 113	5 480	13 832	19 312	39	0	0	0	10	24	5
Wigoltingen	910	7 660	8 570	350	2 840	3 190	10	0	2	0	0	8	0

Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

Bausumme in 1 000 Franken	Bautätigkeit 2001			Bauvorhaben 2002			Wohnbautätigkeit 2001 (Neubau)						
Gemeinde	öffentl.	privat	Total	öffentl.	privat	Total	Total	Wohnungen mit ... Zimmern					
								1	2	3	4	5	6 +
Staat	96 558	0	96 558	98 051	0	98 051							
Hochbauamt	16 716	0	16 716	19 408	0	19 408							
Tiefbauamt	68 803	0	68 803	62 652	0	62 652							
Landwirtschaftsamt	2 600	0	2 600	3 700	0	3 700							
Kantonsforstamt	310	0	310	25	0	25							
Staatsforstverwaltung	283	0	283	617	0	617							
Amt für Umwelt	3 943	0	3 943	3 990	0	3 990							
Elektrizitätswerk Kanton TG	3 903	0	3 903	7 659	0	7 659							
Zusammenzug													
Bezirk Arbon	11 502	120 646	132 148	18 181	76 750	94 931	100	0	1	15	16	37	31
Bezirk Bischofszell	13 492	84 333	97 825	13 243	58 117	71 360	57	1	0	3	6	32	15
Bezirk Diessenhofen	290	23 778	24 068	2 220	11 645	13 865	28	0	0	0	13	12	3
Bezirk Frauenfeld	20 508	130 008	150 516	22 050	85 033	107 083	168	6	11	13	33	59	46
Bezirk Kreuzlingen	14 826	141 649	156 475	20 761	217 690	238 451	165	1	1	15	56	74	21
Bezirk Münchwilen	18 909	110 396	129 305	10 879	84 660	95 539	141	0	6	5	20	77	32
Bezirk Steckborn	8 731	49 430	58 161	8 501	38 773	47 274	62	1	3	3	11	32	12
Bezirk Weinfelden	9 432	84 412	93 844	9 843	33 693	43 536	84	0	2	1	13	49	19
Staat	96 558	0	96 558	98 051	0	98 051	0	0	0	0	0	0	0
KANTON THURGAU	194 248	744 652	938 900	203 729	606 361	810 090	805	9	24	55	168	372	179

Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

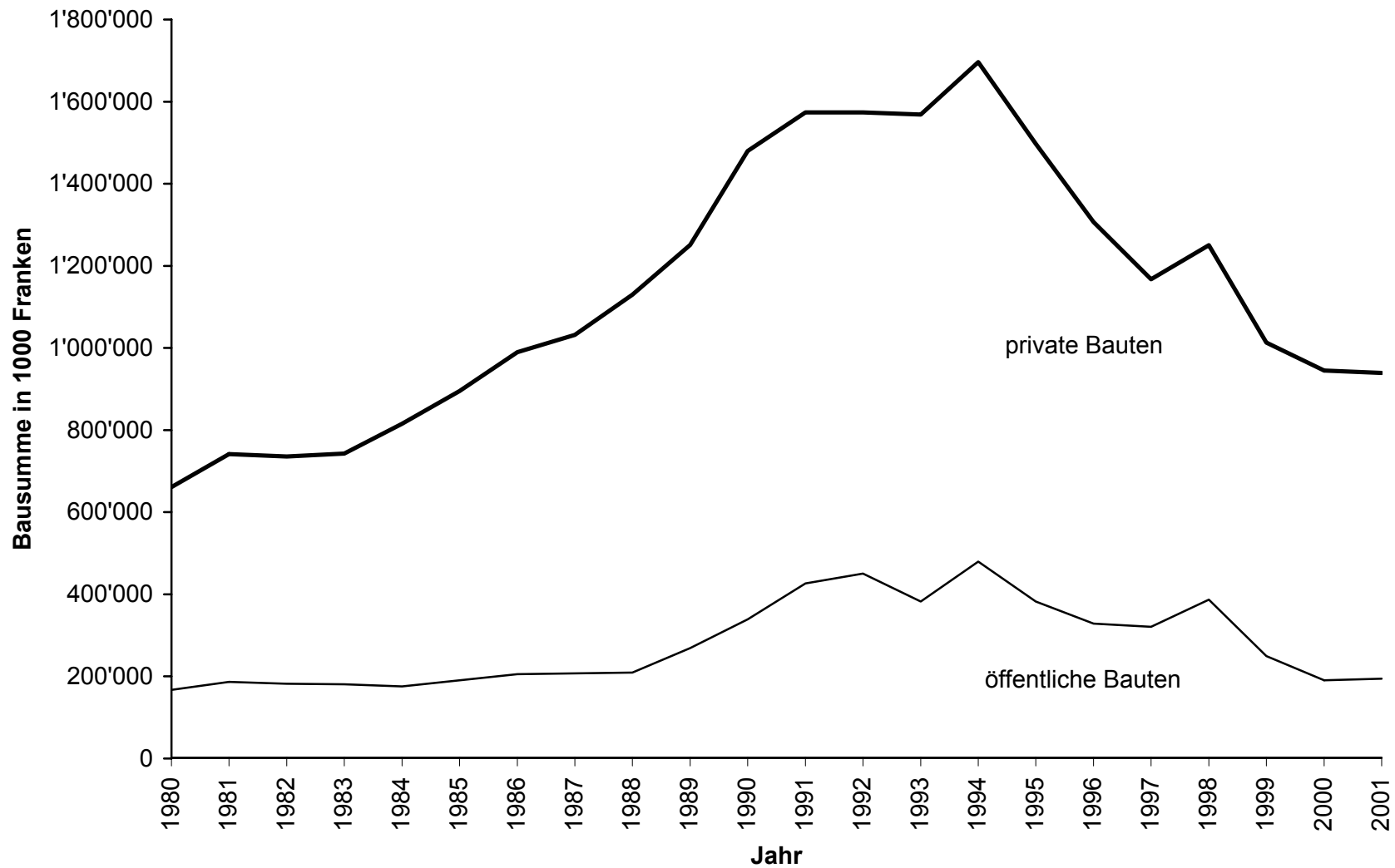
Entwicklung der Bautätigkeit und der Bauvorhaben im Kanton Thurgau seit 1980

Bausumme in 1'000 Franken

Jahr	ausgeführt			vorgesehen		
	öffentl.	privat	Total	öffentl.	privat	Total
1980/81	167 221	493 679	660 900	188 829	557 179	746 008
1981/82	186 528	555 047	741 575	199 813	558 511	758 324
1982/83	182 309	553 578	735 887	195 762	576 150	771 912
1983/84	181 065	561 872	742 937	191 586	637 771	829 357
1984/85	175 740	639 804	815 544	221 922	690 717	912 639
1985/86	190 355	704 791	895 146	230 818	792 522	1 023 340
1986/87	205 516	784 005	989 521	254 621	848 972	1 103 593
1987/88	207 224	824 479	1 031 703	253 142	902 126	1 155 268
1988/89	209 666	919 810	1 129 476	295 359	1 066 840	1 362 199
1989/90	268 959	981 902	1 250 861	386 698	1 400 843	1 787 541
1990/91	338 872	1 141 058	1 479 930	405 017	1 439 836	1 844 853
1991/92	426 387	1 147 457	1 573 844	464 861	1 396 171	1 861 032
1992/93	450 494	1 123 039	1 573 533	432 590	1 374 606	1 807 196
1993/94	382 445	1 186 152	1 568 597	466 766	1 526 792	1 993 558
1994/95	479 716	1 216 374	1 696 090	454 361	1 361 637	1 815 998
1995/96	382 505	1 114 989	1 497 494	389 270	1 063 129	1 452 399
1996/97	328 587	977 859	1 306 446	355 801	985 480	1 341 281
1997/98	320 813	846 460	1 167 273	379 729	1 046 557	1 426 286
1998/99	387 288	863 196	1 250 484	301 472	833 802	1 135 274
1999/2000	249 257	763 998	1 013 255	249 172	843 175	1 092 347
2000/2001	190 243	755 115	945 358	220 253	817 174	1 037 427
2001/2002	194 248	744 652	938 900	203 729	606 361	810 090

Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

Entwicklung der Bautätigkeit im Kanton Thurgau seit 1980



Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

.KOMMENTAR

Seit 1994 ist die Bautätigkeit im Kanton Thurgau laufend zurückgegangen. Diese Abwärtsbewegung wurde einzig 1998 durch einen kurzen Zwischenanstieg unterbrochen. Von 2000 bis 2001 sank die Bautätigkeit um 0,7 % oder um 6,5 Millionen Franken und fiel damit unter das Niveau von 1986 zurück. Verursacht haben diesem Rückgang die privaten Bauten mit einer Reduktion um 1,4 %, während bei den öffentlichen Bauten eine Zunahme um 2,1 % zu verzeichnen war. Von 1999 bis 2000 hatte der Rückgang 6,7 % oder 67,9 Millionen Franken ausgemacht. Von 1998 bis 1999 war noch ein Rückgang des Bauvolumens von 19,0 % oder 237,2 Millionen Franken festzustellen gewesen. Von 1997 bis 1998 war ein Anstieg von 7,1 % oder von 83,2 Millionen Franken registriert worden. Vom 1. April 2000 bis zum 1. April 2001 stieg der Zürcher Index der Wohnbaukosten um 4,75 %, sodass das Bauvolumen von 2000 bis 2001 real um 5,4 % abnahm. Von 2000 bis 2001 wuchs die öffentliche Bautätigkeit um 4,0 Millionen Franken; die private ging um 10,5 Millionen Franken zurück. Ein grosser Anteil des privaten Bauvolumens verzeichnete die Wohnbautätigkeit. Im Jahre 2001 wurden 805 neue Wohnungen erstellt; im Vorjahr waren es 1158 gewesen. Das entspricht einer Abnahme um 30,5 %! Die Bauvorhaben von bildeten sich von 2001 bis 2002 um 21,9 % zurück. Gegenüber 2001 sind die öffentlichen Bauvorhaben 2002 um 7,5 %, die privaten um 25,8 % tiefer. Vor Jahresfrist war bei den öffentlichen Bauvorhaben eine Abnahme um 11,6 % und bei den privaten um 3,1 % festgestellt worden. Verglichen mit der Bautätigkeit 2001 sind im Jahre 2002 Bauvorhaben geplant, die insgesamt um 128,8 Millionen Franken oder um 13,7 % weniger kosten werden. Dieser Rückgang geht einzig auf das Konto der privaten Bauvorhaben, sind diese doch um 18,6 % oder um 138,3 Millionen Franken tiefer als die im Jahre 2001 ausgeführten privaten Bauten. Die öffentlichen Bauvorhaben 2002 sind hingegen um 4,9 % oder um 9,5 Millionen Franken höher als die öffentlichen Bauten 2001.

Von 1995 bis 1998 nahm der Anteil der öffentlichen Bauten von 25,5 % auf 31,0 % laufend zu. 1999 fiel dieser Anteil auf 24,6 % und 2000 auf 20,1 %. Im Jahre 2001 erhöhte er sich ganz wenig auf 20,7 %. Umgekehrt verlief natürlich die Entwicklung des privaten Anteils. Von 1995 bis 1998 sank er von 74,5 % auf 69,0 %. Im Jahre 1999 erfolgte der Anstieg auf 75,4 % und 2000 auf 79,9 %. 2001 sank er leicht auf 79,3 %. Für das Jahr 2002 zeichnet sich eine Steigerung des Anteils der öffentlichen Bauvorhaben auf 25,1 % und ein Rückgang des Anteils der privaten Bauvorhaben auf 74,9 % ab.

Vergleicht man die im Jahre 2001 effektiv erfolgte Bautätigkeit mit den vor Jahresfrist gemeldeten Bauvorhaben, so zeigt sich, dass 88,2 % der vorgesehenen öffentlichen Bauten und 91,1 % der vorgesehenen privaten Bauten verwirklicht worden sind. Insgesamt beträgt der Realisierungsgrad 90,5 %, deutlich mehr als vor einem Jahr, als er 86,5 % erreicht hatte. Diese Zunahme des Realisierungsgrades rührt vor allem von der öffentlichen Bautätigkeit her; der entsprechende Realisierungsgrad stieg von 76,4 % im Jahre 2000 auf die erwähnten 88,2 % im Jahre 2001. Bei den privaten Bauten stieg der Realisierungsgrad von 89,6 % im Jahre 2000 auf 91,1 % im Jahre 2001.

Die bewilligten Baukredite entwickelten sich von der ersten Hälfte 2001 bis zur selben Periode 2002 rückläufig. Das bestätigt den empfindlichen Rückgang der Bauvorhaben für das Jahr 2002 im Kanton Thurgau. Die oben stehenden Zahlen zeigen für den Kanton Thurgau eine Abnahme der privaten Bautätigkeit um 18,6 %, aber eine Zunahme der öffentlichen Bautätigkeit um 4,9 %, was gesamthaft eine Abnahme um 13,7 % ergibt.