

Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

VORWORT

Jedes Jahr führt das Statistische Amt des Kantons Thurgau im Auftrage des Bundesamtes für Statistik die Erhebung über die Bautätigkeit im vergangenen Jahr und die Bauvorhaben des laufenden Jahres durch. Wegen Softwareproblemen konnten die Ergebnisse der Erhebungen 1997 bis 1999 nicht veröffentlicht werden. Da diese Probleme nun behoben sind, veröffentlichen wir hiermit die Ergebnisse der Erhebung 2000. Bauvorhaben konnten nur diejenigen angegeben werden, die im Erhebungszeitpunkt bereits bekannt waren.

Die vorliegenden provisorischen Ergebnisse der Erhebung 2000 umfassen folgende Bauten bzw. Bauvorhaben:

- private Neu- und Umbauten
- Neubauten und Umbauten von Gemeinden, ihrer Betriebe, der Anstalten und Korporationen des öffentlichen Rechts sowie der mit Hoheitsrechten ausgestatteten Institutionen, wie z.B. Landeskirchen
- Neu- und Umbauten des Kantons
- nicht-kantonseigene Bauten, die der Kanton subventioniert, wie Meliorationen, Fluss- und Bachverbauungen, Strassen, Waldwege, landwirtschaftliche Siedlungen, usw.

In den provisorischen Ergebnissen nicht inbegriffen sind die folgenden Bauten bzw. Bauvorhaben, da sie durch das Bundesamt für Statistik direkt erhoben werden:

- Neu- und Umbauten des Bundes
- Unterhalts- und Reparaturarbeiten des Bundes, des Kantons und der Gemeinden
- Neu- und Umbauten, Reparatur- und Unterhaltsarbeiten von privaten Elektrizitätswerken, von Gaswerken, Privatbahnen und Luftfahrtgesellschaften

Nicht erhoben werden Unterhaltsarbeiten an privaten Bauten.

Die hiermit veröffentlichten Zahlen sind provisorisch. Die definitiven Ergebnisse werden durch das Bundesamt für Statistik in einer ausführlichen Broschüre veröffentlicht. Interessenten können diese Broschüre nach ihrem Erscheinen beim Statistischen Amt des Kantons Thurgau einsehen oder beim Bundesamt für Statistik beziehen.

Frauenfeld, Mitte August 2001

Der Kantonsstatistiker:

Sulger Büel

Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

Bautätigkeit 2000, Bauvorhaben 2001 und Wohnbautätigkeit 2000

Bausumme in 1 000 Franken	Bautätigkeit 2000			Bauvorhaben 2001			Wohnbautätigkeit 2000 (Neubau)						
	öffentl.	privat	Total	öffentl.	privat	Total	Total	Wohnungen mit ... Zimmern					
								1	2	3	4	5	6 +
Gemeinde													
Bezirk Arbon	12 043	99 507	111 550	9 206	103 737	112 943	126	0	1	8	29	54	34
Arbon	1 657	33 953	35 610	2 040	30 453	32 493	27	0	1	2	5	11	8
Dozwil	0	838	838	0	80	80	2	0	0	0	0	2	0
Egnach	0	14 795	14 795	0	4 215	4 215	36	0	0	1	5	14	16
Hefenhofen	1 390	3 265	4 655	1 150	1 300	2 450	5	0	0	0	0	3	2
Horn	0	5 245	5 245	0	11 890	11 890	1	0	0	0	0	1	0
Kesswil	550	2 920	3 470	0	3 240	3 240	10	0	0	0	6	2	2
Roggwil	1 630	9 280	10 910	1 170	17 190	18 360	16	0	0	0	0	15	1
Romanshorn	6 791	23 198	29 989	4 846	31 940	36 786	22	0	0	1	13	4	4
Salmsach	0	900	900	0	0	0	4	0	0	4	0	0	0
Sommeri	25	3 453	3 478	0	1 689	1 689	0	0	0	0	0	0	0
Uttwil	0	1 660	1 660	0	1 740	1 740	3	0	0	0	0	2	1
Bezirk Bischofszell	5 873	64 985	70 858	6 465	77 795	84 260	74	1	0	0	7	52	14
Amriswil	4 689	15 837	20 526	1 805	20 390	22 195	13	1	0	0	2	5	5
Bischofszell	493	12 787	13 280	4 225	19 543	23 768	5	0	0	0	0	3	2
Erlen	40	6 740	6 780	35	2 780	2 815	11	0	0	0	0	9	2
Hauptwil-Gottshaus	22	1 492	1 514	0	5 573	5 573	3	0	0	0	1	2	0
Hohentannen	150	3 145	3 295	120	2 045	2 165	4	0	0	0	0	3	1
Kradolf-Schönenberg	0	1 058	1 058	0	1 350	1 350	1	0	0	0	0	1	0
Sulgen	289	18 449	18 738	0	21 204	21 204	22	0	0	0	0	19	3
Zihlschlacht-Sitterdorf	190	5 477	5 667	280	4 910	5 190	15	0	0	0	4	10	1

Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

Bausumme in 1 000 Franken	Bautätigkeit 2000			Bauvorhaben 2001			Wohnbautätigkeit 2000 (Neubau)							
	Gemeinde	öffentl.	privat	Total	öffentl.	privat	Total	Total	Wohnungen mit ... Zimmern					
									1	2	3	4	5	6 +
Bezirk Diessenhofen	1 020	20 540	21 560	390	9 320	9 710	23	0	0	0	7	15	1	
Basadingen-Schlattigen	0	2 465	2 465	0	1 030	1 030	5	0	0	0	0	5	0	
Diessenhofen	920	9 800	10 720	390	3 750	4 140	6	0	0	0	0	6	0	
Schlatt	100	8 275	8 375	0	4 540	4 540	12	0	0	0	7	4	1	
Bezirk Frauenfeld	15 239	169 341	184 580	21 060	142 750	163 810	333	3	15	71	75	115	54	
Aadorf	1 500	19 470	20 970	3 000	15 640	18 640	67	1	5	4	14	32	11	
Felben-Wellhausen	400	9 135	9 535	1 005	13 090	14 095	18	0	0	0	1	15	2	
Frauenfeld	8 952	99 790	108 742	16 635	80 061	96 696	199	2	8	66	55	39	29	
Gachnang	1 759	14 490	16 249	0	13 488	13 488	16	0	0	0	1	8	7	
Hüttlingen	47	1 607	1 654	0	1 001	1 001	3	0	0	0	0	3	0	
Matzingen	55	6 175	6 230	0	2 522	2 522	4	0	0	0	0	3	1	
Neunforn	0	5 856	5 856	0	2 786	2 786	9	0	1	1	3	4	0	
Stettfurt	280	3 845	4 125	0	3 312	3 312	7	0	1	0	1	4	1	
Thundorf	1 076	2 688	3 764	0	4 730	4 730	2	0	0	0	0	1	1	
Uesslingen-Buch	620	1 245	1 865	420	1 550	1 970	2	0	0	0	0	2	0	
Warth-Weiningen	550	5 040	5 590	0	4 570	4 570	6	0	0	0	0	4	2	
Bezirk Kreuzlingen	19 383	143 769	163 152	18 849	191 199	210 048	220	1	8	13	81	90	27	
Altnau	1 120	8 845	9 965	1 538	3 074	4 612	17	0	0	0	3	14	0	
Bottighofen	70	10 180	10 250	20	6 583	6 603	26	0	0	0	18	6	2	
Ermatingen	1 838	17 748	19 586	568	8 900	9 468	21	1	0	0	2	13	5	
Gottlieben	0	890	890	0	900	900	0	0	0	0	0	0	0	
Güttingen	0	2 605	2 605	0	1 190	1 190	5	0	0	0	1	3	1	

Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

Bausumme in 1 000 Franken	Bautätigkeit 2000			Bauvorhaben 2001			Wohnbautätigkeit 2000 (Neubau)							
	Gemeinde	öffentl.	privat	Total	öffentl.	privat	Total	Total	Wohnungen mit ... Zimmern					
									1	2	3	4	5	6 +
Kemmental	65	5 821	5 886	0	10 410	10 410	8	0	0	0	3	5	0	
Kreuzlingen	7 045	43 475	50 520	14 093	111 807	125 900	64	0	3	5	26	19	11	
Langrickenbach	3 700	2 263	5 963	2 500	4 565	7 065	0	0	0	0	0	0	0	
Lengwil	250	4 355	4 605	0	4 410	4 410	5	0	0	0	1	2	2	
Münsterlingen	270	6 807	7 077	130	16 680	16 810	15	0	1	0	1	10	3	
Tägerwilen	4 950	29 580	34 530	0	20 630	20 630	55	0	4	8	26	14	3	
Wäldi	75	11 200	11 275	0	2 050	2 050	4	0	0	0	0	4	0	
Bezirk Münchwilen	8 220	125 530	133 750	12 654	62 056	74 710	217	6	16	10	47	76	62	
Affeltrangen	0	6 815	6 815	3 165	4 595	7 760	9	0	0	0	3	4	2	
Bettwiesen	0	1 755	1 755	0	2 590	2 590	4	0	0	0	3	1	0	
Bichelsee-Balterswil	629	2 906	3 535	24	2 830	2 854	3	2	0	0	0	1	0	
Braunau	100	920	1 020	40	640	680	3	0	0	0	0	3	0	
Eschlikon	0	18 068	18 068	0	15 209	15 209	53	0	9	9	16	7	12	
Fischingen	0	8 287	8 287	0	1 677	1 677	7	0	0	0	0	4	3	
Lommis	0	6 607	6 607	0	3 550	3 550	10	0	0	0	1	5	4	
Münchwilen	1 756	25 542	27 298	1 891	16 003	17 894	23	0	6	1	8	4	4	
Rickenbach	0	3 355	3 355	0	1 190	1 190	2	0	0	0	0	0	2	
Schönholzerswilen	80	1 145	1 225	0	470	470	2	0	0	0	1	1	0	
Sirnach	600	23 972	24 572	2 125	1 936	4 061	37	0	0	0	4	17	16	
Tobel-Tägerschen	3 550	4 421	7 971	459	2 106	2 565	11	4	0	0	0	6	1	
Wängi	1 057	17 138	18 195	4 550	3 690	8 240	14	0	1	0	4	4	5	
Wilen	268	3 689	3 957	0	5 110	5 110	38	0	0	0	7	18	13	
Wuppenau	180	910	1 090	400	460	860	1	0	0	0	0	1	0	

Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

Bausumme in 1 000 Franken	Bautätigkeit 2000			Bauvorhaben 2001			Wohnbautätigkeit 2000 (Neubau)							
	Gemeinde	öffentl.	privat	Total	öffentl.	privat	Total	Total	Wohnungen mit ... Zimmern					
									1	2	3	4	5	6 +
Bezirk Steckborn	7 942	59 511	67 453	10 019	46 496	56 515	81	0	3	6	13	51	8	
Berlingen	680	1 950	2 630	150	1 200	1 350	1	0	0	0	0	1	0	
Eschenz	45	7 094	7 139	37	890	927	7	0	0	0	0	7	0	
Herdern	190	3 495	3 685	0	367	367	7	0	0	0	0	7	0	
Homburg	508	4 963	5 471	0	2 432	2 432	8	0	0	0	3	5	0	
Hüttwilen	310	3 071	3 381	150	2 850	3 000	6	0	0	1	3	1	1	
Mammern	480	2 070	2 550	1 055	5 285	6 340	1	0	0	0	0	1	0	
Müllheim	1 205	12 320	13 525	2 255	7 200	9 455	19	0	0	0	1	18	0	
Pfyn	1 245	6 743	7 988	410	2 548	2 958	19	0	2	3	1	7	6	
Raperswilen	0	310	310	0	640	640	0	0	0	0	0	0	0	
Salenstein	586	3 964	4 550	30	6 447	6 477	7	0	1	1	3	1	1	
Steckborn	2 448	7 374	9 822	5 862	12 437	18 299	4	0	0	1	0	3	0	
Wagenhausen	245	6 157	6 402	70	4 200	4 270	2	0	0	0	2	0	0	
Bezirk Weinfelden	16 906	70 239	87 145	58 541	183 821	242 362	84	0	3	7	30	33	11	
Amlikon-Bissegg	0	4 355	4 355	0	650	650	7	0	0	0	2	4	1	
Berg	1 870	16 275	18 145	1 182	6 760	7 942	18	0	0	0	9	6	3	
Birwinken	680	2 717	3 397	850	1 784	2 634	5	0	0	0	2	3	0	
Bürglen	300	2 662	2 962	0	433	433	2	0	0	0	1	0	1	
Bussnang	71	4 657	4 728	0	14 920	14 920	0	0	0	0	0	0	0	
Märstetten	0	11 442	11 442	0	6 110	6 110	13	0	0	0	0	11	2	
Weinfelden	13 225	20 188	33 413	55 659	148 834	204 493	36	0	3	7	16	7	3	
Wigoltingen	760	7 943	8 703	850	4 330	5 180	3	0	0	0	0	2	1	

Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

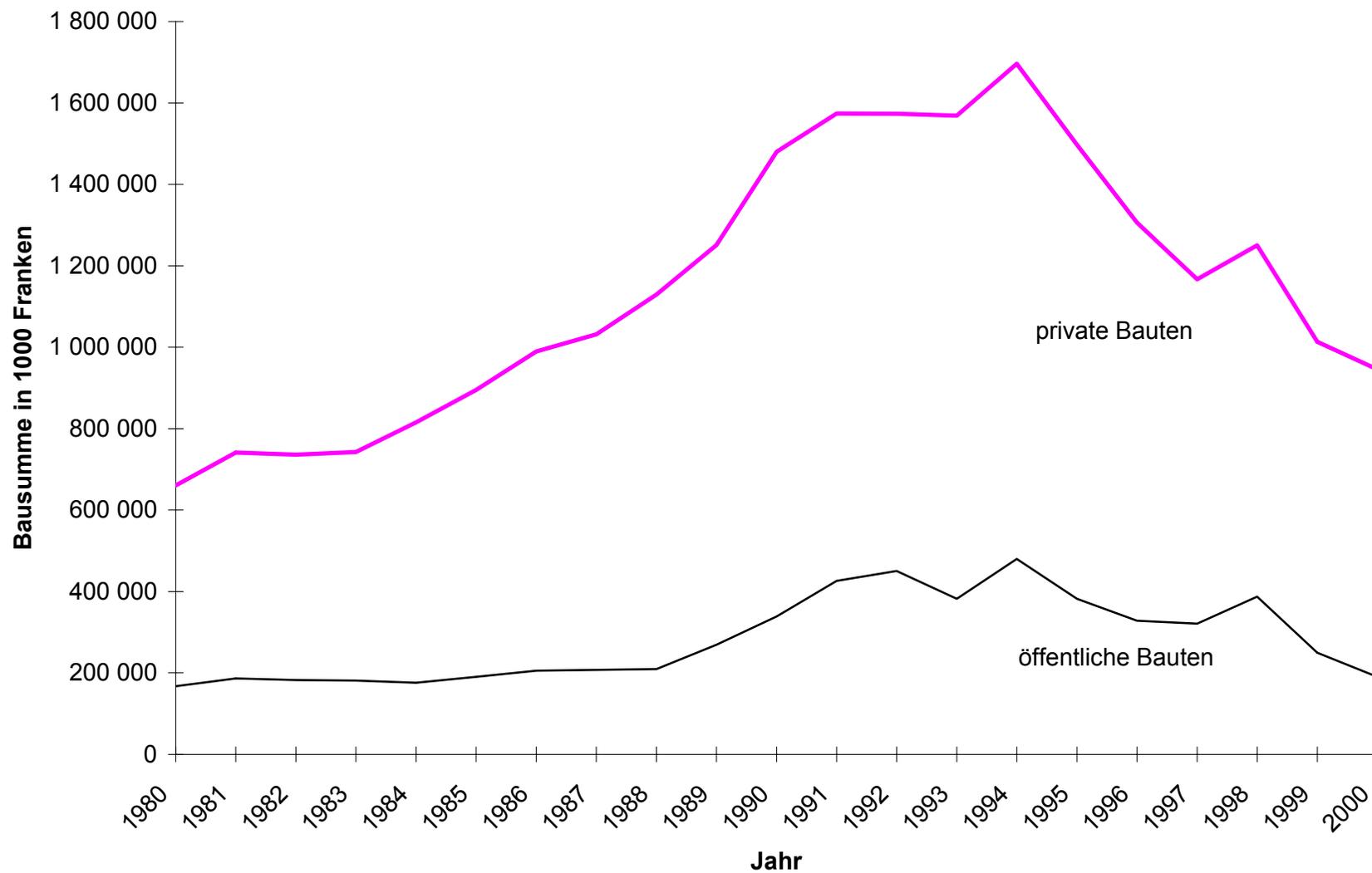
Bausumme in 1 000 Franken	Bautätigkeit 2000			Bauvorhaben 2001			Wohnbautätigkeit 2000 (Neubau)							
	Gemeinde	öffentl.	privat	Total	öffentl.	privat	Total	Total	Wohnungen mit ... Zimmern					
									1	2	3	4	5	6 +
Staat	103 617	1 693	105 310	83 069	0	83 069								
Hochbauamt	22 658	0	22 658	7 294	0	7 294								
Tiefbauamt	67 703	0	67 703	63 145	0	63 145								
Meliorationsamt	2 200	1 693	3 893	2 400	0	2 400								
Kantonsforstamt	0	0	0	0	0	0								
Staatsforstverwaltung	0	0	0	450	0	450								
Amt für Umweltschutz und Wasserwirtschaft	4 590	0	4 590	3 650	0	3 650								
Kant. EW, Arbon	6 466	0	6 466	6 130	0	6 130								
Zusammenzug														
Bezirk Arbon	12 043	99 507	111 550	9 206	103 737	112 943	126	0	1	8	29	54	34	
Bezirk Bischofzell	5 873	64 985	70 858	6 465	77 795	84 260	74	1	0	0	7	52	14	
Bezirk Diessenhofen	1 020	20 540	21 560	390	9 320	9 710	23	0	0	0	7	15	1	
Bezirk Frauenfeld	15 239	169 341	184 580	21 060	142 750	163 810	333	3	15	71	75	115	54	
Bezirk Kreuzlingen	19 383	143 769	163 152	18 849	191 199	210 048	220	1	8	13	81	90	27	
Bezirk Münchwilen	8 220	125 530	133 750	12 654	62 056	74 710	217	6	16	10	47	76	62	
Bezirk Steckborn	7 942	59 511	67 453	10 019	46 496	56 515	81	0	3	6	13	51	8	
Bezirk Weinfelden	16 906	70 239	87 145	58 541	183 821	242 362	84	0	3	7	30	33	11	
Staat	103 617	1 693	105 310	83 069	0	83 069	0	0	0	0	0	0	0	
KANTON THURGAU	190 243	755 115	945 358	220 253	817 174	1 037 427	1 158	11	46	115	289	486	211	

Tabelle5

Entwicklung der Bautätigkeit und der Bauvorhaben im Kanton Thurgau seit 1980						
Bausumme in 1'000 Franken						
Jahr	ausgeführt			vorgesehen		
	öffentl.	privat	Total	öffentl.	privat	Total
1980/81	167 221	493 679	660 900	188 829	557 179	746 008
1981/82	186 528	555 047	741 575	199 813	558 511	758 324
1982/83	182 309	553 578	735 887	195 762	576 150	771 912
1983/84	181 065	561 872	742 937	191 586	637 771	829 357
1984/85	175 740	639 804	815 544	221 922	690 717	912 639
1985/86	190 355	704 791	895 146	230 818	792 522	1 023 340
1986/87	205 516	784 005	989 521	254 621	848 972	1 103 593
1987/88	207 224	824 479	1 031 703	253 142	902 126	1 155 268
1988/89	209 666	919 810	1 129 476	295 359	1 066 840	1 362 199
1989/90	268 959	981 902	1 250 861	386 698	1 400 843	1 787 541
1990/91	338 872	1 141 058	1 479 930	405 017	1 439 836	1 844 853
1991/92	426 387	1 147 457	1 573 844	464 861	1 396 171	1 861 032
1992/93	450 494	1 123 039	1 573 533	432 590	1 374 606	1 807 196
1993/94	382 445	1 186 152	1 568 597	466 766	1 526 792	1 993 558
1994/95	479 716	1 216 374	1 696 090	454 361	1 361 637	1 815 998
1995/96	382 505	1 114 989	1 497 494	389 270	1 063 129	1 452 399
1996/97	328 587	977 859	1 306 446	355 801	985 480	1 341 281
1997/98	320 813	846 460	1 167 273	379 729	1 046 557	1 426 286
1998/99	387 288	863 196	1 250 484	301 472	833 802	1 135 274
1999/2000	249 257	763 998	1 013 255	249 172	843 175	1 092 347
2000/2001	190 243	755 115	945 358	220 253	817 174	1 037 427

Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

Entwicklung der Bautätigkeit im Kanton Thurgau seit 1980



Bautätigkeit und Wohnbautätigkeit

KOMMENTAR

Seit 1994 ist die Bautätigkeit im Kanton Thurgau laufend zurückgegangen. Diese Abwärtsbewegung wurde einzig 1998 durch einen kurzen Zwischenanstieg unterbrochen. Von 1999 bis 2000 sank die Bautätigkeit um 6,7 % oder um 67,9 Millionen Franken und fiel damit auf das Niveau von 1986 zurück. Beteiligt an diesem Rückgang sind die privaten Bauten mit einer Reduktion um 1,2 % und die öffentlichen mit einer solchen um 23,7 %. Von 1998 bis 1999 hatte der Rückgang 19,0 % oder 237,2 Millionen Franken ausgemacht. Von 1997 bis 1998 war noch ein Anstieg des Bauvolumens um 7,1 % oder um 83,2 Millionen Franken festzustellen gewesen. Von 1996 bis 1997 war ein fühlbarer Rückgang um 10,7 % oder um 139,2 Millionen Franken verzeichnet worden. Vom 1. Oktober 1999 bis zum 1. Oktober 2000 stieg der Zürcher Index der Wohnbaukosten um 3,75 %, sodass das Bauvolumen von 1999 bis 2000 real um 10,1 % abnahm. Von 1999 bis 2000 ging die öffentliche Bautätigkeit um 59,0 Millionen Franken, die private um 8,9 Millionen Franken zurück. Ein grosser Anteil des privaten Bauvolumens verzeichnete die Wohnbautätigkeit. Im Jahre 2000 wurden 1158 neue Wohnungen erstellt; im Vorjahr waren es 1431 gewesen. Das entspricht einer Abnahme um 19,1 %! Betrachtet man die Bauvorhaben von 2001, so zeigt sich gegenüber den Vorhaben für 2000 ein Rückgang um 5,0 %. Gegenüber 2000 sind die öffentlichen Bauvorhaben 2001 um 11,6 %, die privaten um 3,1 % tiefer. Vor Jahresfrist war bei den öffentlichen Bauvorhaben eine Abnahme um 17,3 % und bei den privaten eine Zunahme um 1,1 % festgestellt worden. Verglichen mit der Bautätigkeit 2000 sind im Jahre 2001 Bauvorhaben geplant, die insgesamt um 92,1 Millionen Franken oder um 9,7 % mehr kosten werden. Diese Steigerung geht zu einem überwiegenden Teil auf das Konto der öffentlichen Bauvorhaben, sind diese doch um 15,8 % oder um 30,0 Millionen Franken höher als die im Jahre 2000 ausgeführten öffentlichen Bauten. Die privaten Bauvorhaben 2001 sind hingegen "nur" um 8,2 % oder um 62,1 Millionen Franken höher als die privaten Bauten 2000.

Von 1995 bis 1998 nahm der Anteil der öffentlichen Bauten von 25,5 % auf 31,0 % laufend zu. 1999 fiel dieser Anteil auf 24,6 % und 2000 auf 20,1 %. Umgekehrt verlief natürlich die Entwicklung des privaten Anteils. Von 1995 bis 1998 sank er von 74,5 % auf 69,0 %. Im Jahre 1999 erfolgte der Anstieg auf 75,4 % und 2000 auf 79,9 %. Für das Jahr 2001 zeichnet sich nur eine leichte Veränderung ab, beträgt doch der Anteil der öffentlichen Bauvorhaben 21,2 % und derjenige der privaten 78,8 %.

Vergleicht man die im Jahre 2000 effektiv erfolgte Bautätigkeit mit den vor Jahresfrist gemeldeten Bauvorhaben, so zeigt sich, dass 76,4 % der vorgesehenen öffentlichen Bauten und 89,6 % der vorgesehenen privaten Bauten verwirklicht worden sind. Insgesamt beträgt der Realisierungsgrad 86,5 %, etwas weniger als vor einem Jahr, als er 89,3 % erreicht hatte. Diese Abnahme des Realisierungsgrades rührt vor allem von der privaten Bautätigkeit her; der entsprechende Realisierungsgrad sank von 91,6 % im Jahre 1999 auf die erwähnten 89,60 % im Jahre 2000. Bei den öffentlichen Bauten ging der Realisierungsgrad von 82,7 % im Jahre 1999 auf 76,4 % im Jahre 2000 zurück.

Die bewilligten Baukredite bewegten sich in der ersten Hälfte 2001 etwa auf derselben Höhe wie im Jahre 2000. Daraus lässt sich der Schluss ziehen, dass die gesamtschweizerische Bautätigkeit im Jahre 2001 ungefähr den gleichen Umfang wie im Vorjahr erreichen dürfte. Die oben stehenden Zahlen zeigen für den Kanton Thurgau eine Abnahme der privaten Bautätigkeit um 1,2 % und eine solche der öffentlichen Bautätigkeit um 23,7 %, was gesamthaft eine Abnahme um 6,7 % ergibt.